

Grójec 2017.04.04.

Znak: 1/PN-RD-PSPNR3/21/03/2017

Zgodnie z art. 38 pkt. 1,2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zespół Administracyjny Placówek Oświatowych Gminy Grójec przedstawia wyjaśnienia na pytania oferentów dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienie na realizację zadania:

**„Remont więźby dachowej i pokrycia połaci dachowej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3”**

### **PYTANIA UWAGI I ODPOWIEDZI**

1. W przedmiarze robot brak poniższych elementów:
  - daszki zabezpieczających
  - transport pionowy - materiały z rozbiórki (leje spustowe lub Żuraw)
  - bariery ochronne na połaci dachowej
13. W przedmiarze robót nie zastosowano komunikacji dachowej na połaci dachowej, czy Zamawiający nie przewiduje wykonanie owej komunikacji.
18. Czy Zamawiający uwzględnia czas niezbędny na załatwienie problemu zajęcia chodnika oraz jego wysokie koszty - należy uwzględnić czas po podpisaniu umowy.

**Odp.**

**Ad . 1,13,18 – Zakres tych pytań należy do urządzenia placu budowy i jego organizacja leży po stronie wykonawcy, który powinien w ofercie przewidzieć stosowne nakłady.**

2. W przedmiarze robót nie przewidziano wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej dachu, proszę o informację jak Zamawiający chce rozwiązać wentylowanie dachu?

**Odp.**

**Ad . 2 – W projekcie (rzut dachu) sa zaznaczone otwory dymnicowe (wentylacyjne) i należy je odtworzyć z natury.**

3. W przedmiarze robót nie przewidziano demontażu oraz montażu deski czołowej na dachu, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

12. Proszę zwrócić uwagę iż rynny i rury spustowe z demontażu mogą być skorodowane i uszkodzone, lepiej było by je wymienić na nowe?

**Odp.**

**Ad. 3 i 12 – Rynny były niedawno wymieniane – stan techniczny deski czołowej nie był oceniany z uwagi na niszczący sposób badania - należy uwzględnić jej ewentualną wymianę.**

4. Proszę o informację dlaczego Zamawiający przed usunięciem podsufitki z desek (poz.6) nie usuwa się tynku na macie trzcinowej która to właśnie trzyma się na powyższych deskach – proszę o dopisanie w przedmiarze robót.

**Odp.**

**Ad. 4 - Projekt nie przewiduje usunięcia podsufitki – należy tej pozycji nie brać pod uwagę.**

5. W przedmiarze robót w poz. 7 Zamawiający wykazuje koszt utylizacji demontowalnych elementów lecz nie wykazuje powyższych elementów, proszę o dopisanie w przedmiar.

**Odp.**

**Ad. 5 – Koszt utylizacji uwzględnia również transport.**

6. W przedmiarze robót brak wzmianki na temat wykonania naprawy kominów wystających ponad dach - czy Zamawiający przewiduje naprawę?

**Odp.**

**Ad. 6 – Ewentualna naprawa kominów powyżej połaci dachu zostanie ustalona w trakcie prac remontowych i po akceptacji przez inspektora nadzoru uwzględniona jako roboty konieczne – dodatkowe, po złożeniu oferty.**

7. W przedmiarze robót brak wzmianki na temat naprawy gzymsów, proszę o dopisanie w przedmiar.

9. W przedmiarze robót przewidziano wymianę murląty, lecz nie przewidziano warstwy papy pod nią, proszę o dopisanie w przedmiar.

**Odp.**

**Ad. 7,9 – Projekt nie przewiduje wymiany murląty. Gzymsy nie powinny ulec zniszczeniu.**

8. W przedmiarze robót brak wzmianki na temat wymiany belek stropowych , gdzie zgodnie z projektem niektóre belki należy wymienić, proszę o informację czy wzmocniamy belki jak jest w przedmiarze czy także wymieniamy. Uwaga: wymieniając belki należy wymienić też sufit.

**Odp,**

**Ad. 8 – Wymiana belek określona w projekcie jest nad pomieszczeniami, które mają wtórny sufit podwieszony – nie jest konieczny jego demontaż przy wymianie.**

10. W przedmiarze robót brak ustawienia, dzierżawy oraz demontażu rusztowań a także siatki do niej i instalacji odgromowej. Proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odp.**

**Ad. 10 - Czy należy zastosować rusztowania czy nie – leży po stronie wykonawcy jak urządzi UPB.**

11. W przedmiarze robót nie przewidziano czasowego zabezpieczenia połączenia dachowej – proszę o dopisanie.

**Odp.**

**Ad. 11 - Ta kwestia dotyczy organizacji prac i zabezpieczenia mienia – leży po stronie wykonawcy.**

14. W przedmiarze robót nie zastosowano odbojów zakominowych, co jest konieczne przy wykonywaniu połączenia dachowej, proszę o dopisanie w przedmiar.

**Odp.**

**Ad. 14 – Zgodnie ze sztuką budowlaną należy uwzględnić wykonanie odbojów (ostróg) zakominowych.**

15. W przedmiarze robót w poz. 4I Zamawiający wymienia do wykonania bariery przeciwśniegowe, lecz nie informuje czy są to bariery jedno rurowe czy dwururowe, oraz z jakiego materiału mają zostać zamontowane (aluminiowe, ocynkowane) proszę o doprecyzowanie.

**Odp.**

**Ad. 15 - Barierki przeciwśniegowe należy zastosować – stalowe ocynkowane w technologii dwururowej.**

16. Po dokonaniu wizji lokalnej w dniu dzisiejszym zauważyliśmy iż wyższy dach który był remontowany jest wykonany z blachy ocynkowanej, w związku z powyższym że Zamawiający w poz. 36 oraz poz.3T wpisał wykonanie pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej a nie ocynkowanej - czy to błąd czy działanie celowe.

**Odp.**

**Ad. 16 – Na części wyższej budynku szkoły jest blacha tytan-cynk.**

17. W przedmiarze robot nie uwzględniono wymiany małych otworów doświetlająco-wentylacyjnych z blachy wraz z ich zabudową z przodu z siatki. Proszę o dopisanie w przedmiarze robót.

**Odp.**

**Ad. 17 – Jak w pkt. 2 – otwory należy osiatkować siatką mosiężną.**

Dyrektor ZAPO  
Tadeusz Naduk

